

AGEO WEST ROTARY NEWS LETTER



創立 1973 年 3 月 28 日
発行日 2026.5.22 通算 第 2748 回 本年度 47 回 (2026.5.20)

会長：原 雅之 副会長：中村 次男
幹事：小岩井 忠 副幹事：齋藤 幸一 S.A.A：本田 幸司 クラブ広報委員会：紅谷 旺司 中村 次男 新井 登志彰 河原畑 光一 北川 健一

会長あいさつ 新旧会長幹事会を終えて

皆さん、こんにちは。今日は内容が盛りだくさんなので、少し手短にお話しさせていただきます。

一昨日、新旧会長幹事会がジョリーテーブルで開催されました。この時期になりますと、各クラブが年度当初に掲げた目標に対して、現在どのような状況にあるのかを報告し合います。また、次年度の会長からは「来年度どんな方針でクラブ運営を行うのか」といった話も共有されます。

その中でもやはり大きなテーマになるのが会員増強です。新しいクラブには勢いがあり、積極的に会員を増やしているところもあります。一方で、歴史のあるクラブでも会員減少に悩んでいるところもあり、クラブを維持し続けていくことの難しさを改めて感じました。

また、ロータリー財団や米山記念奨学会への寄付達成状況についても報告がありましたが、上尾西ロータリークラブは財団・米山ともに 100%達成ということで、大変素晴らしい結果となっております。これは会員皆様のご協力のおかげだと思っております。

次年度もそれぞれ目標が掲げられると思いますが、引き続き皆様のお力添えをいただきながら、上尾西ロータリークラブをさらに盛り上げていければと思っております。



2025-2026 年度 原 雅之 会長

幹事報告 小岩井 忠 幹事

- 5月24日(日)～25日(月)の日程で親睦旅行を開催。集合時間、集合場所、旅行代金の納入について案内がありました。
- 地区会員維持イベント「ロータリーってこんなに面白い」が5月29日(金)に戸田市文化会館羽衣の間にて開催される旨案内がありました。
- 6月6日(土)に川口で開催予定の職業奉仕事業イベント「今こそ仕事の話しよう」に上尾西ロータリークラブの川田淳也会員が講師として関わっており、ぜひ多くの会員に参加してほしいとの呼びかけがありました。



結婚・誕生祝

誕生日

松澤 功 君 (5月7日)
福崎 菊夫 君 (5月17日)
紅谷 旺司 君 (5月21日)

結婚記念日

今井 正 君 (5月10日)



紅谷 旺司 君



今井 正 君

UNITE
FOR
GOOD

Rotary  2025-2026 年度 会長テーマ「よいことのために手を取りあおう」

国際ロータリー会長
国際ロータリー第 2770 地区ガバナー
第 5 グループガバナー補佐
第 5 グループガバナー補佐幹事

フランチェスコ・アレツォ (イタリア ラグーザ・ロータリークラブ所属)
熊木 雄太郎 (戸田ロータリークラブ)
松本 安永 (鴻巣水曜ロータリークラブ)
本多 邦光 (鴻巣水曜ロータリークラブ)

本日の卓話

イニシエーションスピーチ



株式会社レーベンコーポレーション 代表取締役 北西 琢磨 様

皆さん、こんにちは。本日はお時間をいただきありがとうございます。
弊社は不動産管理会社として事業を行っており、「レーベンコーポレーション」が建物管理を中心に、「レーベンハウス」が不動産仲介を担当しています。
本社は上尾市愛宕にあり、私自身の生家の場所でもあります。現在の管理戸数はおよそ6,500戸ほどで、アパート・マンション管理を中心に、上尾、桶川、北本、浦和など高崎線沿線を中心に展開しています。
私たちの仕事は、土地や建物を所有されているオーナー様と日々関わりながら、管理や運営のお手伝いをする事です。

新たに管理を任せていただくこともあれば、自分たちで開拓しながら物件を増やしていくこともあります。管理戸数が増えるということは、それだけ入居者の方々との関わりも増えていきます。最近では入居者様からのご相談も多様化しており、オーナー様に代わって対応する場面も増えています。
また、駅前店舗では、お部屋を借りたい方だけでなく、「家を買いたい」「売りたい」というお客様への対応も行っています。長年お付き合いしている入居者の方が住宅購入にいられたり、購入後にまた売却相談にいられたり、長いお付き合いになるケースも少なくありません。
オーナー様は、空いている土地の活用や、築年数が経過した建物を修繕すべきか建て替えるべきか、あるいは相続の問題など、さまざまな悩みを抱えていらっしゃいます。そういった時に「まずはレーベンに相談してみよう」と思っただけのような、地域に根ざした不動産会社でありたいと考えています。そのため、税理士や弁護士、司法書士、建築士、ハウスメーカーなど、多くの専門家の皆様に支えていただきながら事業を行っています。
創業から35年ほどになりますが、上尾を中心に少しずつエリアを広げてまいりました。現在は高崎線沿線を軸に事業展開していますが、伊奈方面なども含め、この地域全体に関わらせていただいております。
最近では資材価格の高騰や仕入れの不安定さなどもあり、特に管理業務では修繕費用や工期の見通しが立てづらくなっています。これまで当たり前でできていたことが難しくなりつつあり、先の読めない状況が続いています。
不動産業界も昔に比べるとかなりクリーンになってきましたが、それでもグレーゾーンのような部分は残っています。ただ、合法だから何でもやるというのではなく、「それは本当に正しいのか」という善悪の基準を大切にしたいと思っています。利益だけを追うのではなく、お客様と長くお付き合いしていける会社でありたい。そのためにも、王道というか、正攻法を積み重ねていくことが一番大切だと思っています。
今後ともどうぞよろしくお願いたします。

第4回クラブ協議会

地区クラブリーダーシップラーニングセミナー報告

先月4月10日に開催された「地区クラブリーダーシップラーニングセミナー」では、各分会ごとに分科会が実施され、上尾西ロータリークラブからも多くの会員が参加しました。第4回クラブ協議会では、それぞれの分科会で学んだ内容や意見交換の様子について、参加した会員より報告が行われました。



会長部会 中村 次男 君



管理運営部会 小岩井 忠 君



会員増強維持部会 河原畑 光一 君



職業奉仕部会 川田 淳也 君



社会奉仕部会 今井 正 君



国際奉仕部会 本田 幸司 君



青少年奉仕部会 紅谷 旺司 君



ロータリー財団部会 原 雅之 君



米山記念奨学部会 北川 健一 君



ロータリーアクト特別推進部会 関根 雅 君

例会スナップ



ゲスト 認定NPO法人みのり領家グリーンゲイブルズ代表理事 栗田 誠 様



ゲスト 認定NPO法人みのり領家グリーンゲイブルズ事務局長 岡田 純子 様



委員会報告 親睦委員会 委員長 関根 雅 君



スマイル報告 川田 淳也 君

フェロシップ委員

5月度 福崎 菊夫 三浦 宏典
6月度 関根 雅 小島 徳

Smile Box 21,000円 累計493,500円

地区セミナーに参加いただいた皆さま、北西会員ありがとうございました。

原雅之会長・小岩井忠幹事・中村次男副会長・片桐勇君・小山清君・新井登志彰君・田邊利幸君・河原畑光一君・川田淳也君・紅谷旺司君・関根雅君・本田幸司君・郡司貴江君・三浦宏典君・原一恵君・今井正君・北川健一君・北西琢磨君

